

Stavba RD obsahuje :

1. Základy:

- Výkop základových pasů, betonové základové pasy C 12/15, železobetonová deska tl. 10-12 cm, s výztužní sítí 150/150/5, C 12/15. Uvažujeme s jednou řadou ztraceného bednění – možnost vyrovnání rozdílného terénu do 20cm, vyšší rozdíl cenové navýšení. Výkop základů předpokládáme do rostlého terénu se soudružnou zeminou, cena neuvažuje se spodní vodou – nutno provést opatření za cenové navýšení

2. Obvodové stěny:

- Tloušťka obvodové stěny Ytong o šířce 375 mm .

3. Složení stěn

- **zevnitř ven:**
 - Ytong o šířce 375 mm
 - Polystyren EPS 70 F 120mm
 - Lepidlo,perlinka, omítka drásaná probarvená tenkovrstvá (struktura akrylát.Chemie Slaný, zrnitost 2 mm)
- **vnitřní stěny:**
 - Vnitřní příčky -Ytong 100 mm, 75 mm
 - Lepidlo,perlinka,štuková omítka

4. Izolace proti vlhkosti:

- Izolační asfaltový pás – IPA v jedné vrstvě, izolace proti radonu za příplatek.

5. Stropní konstrukce:

- Stropní konstrukce je tvořena spodní pásnicí střešního vazníku, na který je zavěšen sádrokartonový podhled tvořený ocelovou konstrukcí se sádrokartonovou deskou tl. 12,5 mm, parozábranou a pásy z minerální vlny tl. 200 mm(40 + 160mm), zajišťující nadprůměrnou zvukovou a tepelnou izolaci. Tepelný odpor konstrukce je $R = 5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

6. Střešní konstrukce:

- Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými, strojově sbíjenými střešními vazníky. Všechny dřevěné díly krovu jsou impregnovány odpovídajícími prostředky.
- Přesahy střech jsou na viditelné straně opatřeny palubkami AB tl. 10-12mm a 3x nátěr. Standardní tvar střechy je valbový se sklonem 22° (event., pokud je to technicky možné, lze upravit dle požadavků zákazníka nebo stavebního úřadu). Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1 KN/m^2 . Jako střešní krytina je používána betonová střešní krytina v základních odstínech . Tašky jsou osazeny na laťování, kontralaťování a difúzní folii proti vlhkosti, sněhu, prachu a nečistotám. Jedná se o odvětrávaný střešní plášť.

7. Odvodnění střechy:

- Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Svislé svody jsou vedeny k vrchní úrovni spodní stavby (hydroizolaci). Na přání a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno z jiných materiálů.

8. Okna a balkónové dveře:

- Ve standardním provedení jsou všechna okna a balkónové (terasové) dveře z kvalitního 5ti komorového profilu v barvě bílé zn. VEKA. Zaskleny jsou velmi kvalitním tepelně izolačním sklem $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ s rámem CHROMATECH
- Vnější parapety – provedení hliníkové bílé nebo hnědé s bočními krytky
- Vnitřní parapety – provedení plastové bílé nebo dekor dřeva
- Na přání a proti cenovému navýšení je možné okna dodat v dekoru dřeva, opatřit meziokenními mřížkami a vnitřními žaluziemi.

9. Vstupní dveře:

- Plastové bílé typ výplně ERIKA (PERITO) prosklení v dekoru činčila nebo kůra, zamykání DM klika-klika. Na přání a proti cenovému navýšení je možná dodávka různých druhů výplní plastových dveří.

10. Vnitřní dveře:

- Ve standardním provedení z 1/3 sklo, fóliované bílé do dřevěných obložkových zárubní.

11. Schodiště:

- RD je vybaven půdními schůdky.

12. Podlahy:

- Nosnou konstrukci tvoří anhydritová podlaha s kročejovou neprůzvučností a dostatečnou tepelnou a zvukovou izolací z polystyrenu tl. 100mm. V koupelně a WC jsou keramické dlažby.

13. Keramické obklady:

- Výška obkladů v koupelně cca 2,0 m. Výška obkladů ve WC je do výšky 1,6 m.

14. Malířské a natěr. práce:

- Všechny stěny a stropy jsou připraveny pro malbu nebo vytapetování. Stěny mají základní nátěr. Vnější dřevěné části jsou ošetřeny odolným venkovním nátěrem.

15. Vytápění:

- Rodinný domek se vyznačuje nízkou energetickou náročností. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopnými konvektory, které jsou pro daný typ stavby při porovnání všech nákladů nejvýhodnější (více informací na pobočce). Pro ohřev TUV je dodán el. bojler o objemu 160 l.
- Na přání a proti cenovému navýšení je možná dodávka teplovodního rozvodu vytápění s plynovým nebo elektrickým kotlem. Dále podlahové vytápění - elektrické topné rohože nebo teplovodní. Možné je osazení komínového tělesa pro připojení krbu či krbových kamen.

16. Zdravotechnika:

- Kompletní rozvody kanalizace a vody počínaje od úrovně spodní stavby mimo domácí vodárny, filtru vodního systému, regulace tlaku, vnitřní cirkulace. Maximální počet zařizovacích předmětů obsažených v ceně: Akrylátová vana 160 cm v bílé barvě, sprchový kout se zástěnou, 2 pákové mísící baterie, 1 keramické umyvadlo v bílé barvě s pákovou mísící baterií. 1 keramický stojatý klozet s nádržkovým splachovacím zařízením.

17. Elektroinstalace:

- Kompletní rozvody elektroinstalace včetně vypínačů a zásuvek, hlavního domovního rozvaděče a jeho napojení na hlavní domovní přívod el. energie.

Standardní rozsah dodávky:

- Vstup (závětrí): 1 vývod pro venkovní světlo s 1 venkovním vypínačem.
- Zádveří: 1 stropní vývod pro světlo s 1 vypínačem, 1 zásuvka
- Vstupní hala: vývod pro světlo, 2 vypínače, 1 zásuvka
- Schodiště: 1 vývod pro světlo se schodišťovou kombinací
- Obývací pokoj: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 2 dvojité zásuvky, 1 TV zásuvka
- Jídlna, dětský pokoj, ložnice: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 2 zásuvky.
- Kuchyně: 1 stropní vývod pro světlo s 1 vypínačem, 2 dvojité zásuvky nad pracovní deskou, 1 zásuvka pro ledničku, 1 zásuvka pro digestoř, 1 sporáková zásuvka.
- Koupelna: 1 vývod pro stropní světlo s 1 vypínačem, 2 dvojité zásuvky.
- Samostatné WC, šatna, komora: 1 vývod pro světlo s 1 vypínačem.
- Terasa, vstup: 1 vývod pro světlo s 1 vypínačem.
- Kompletní jímací a hromosvodná soustava

Cena neobsahuje :

Zasíťování pozemku

Dotazování inženýrských sítí ke stavbě

Terénní úpravy